РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

Изх. № УПД-11-759(8)
Смолян, 21.02 **.....2024г.**

ДО
Г-Н МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ, КМЕТ НА
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“№1
ГР. ЗЛАТОГРАД,
ОБЛ. СМОЛЯН

ОТНОСНО: Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми № СМ-03-ЕО/2024г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЧЕВ,

На основание чл. 15, ал.1, т.1 и т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), приложено изпращаме Ви **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми № СМ-03-ЕО/2024г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, с което е преценено **да не се извършва екологична оценка на**: „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46, с **възложител:** Община Златоград

Във връзка с горното е необходимо да обявите горецитираното решение в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата на възложителя на интернет и/или по друг подходящ начин.

На основание **чл.29, ал.3** от Наредбата по ЕО е необходимо **да уведомите компетентния орган по околна среда (РИОСВ – Смолян)** в 14-дневен срок след одобряването/приемането/утвърждаването на плана, включително за оповестяване на одобрението/приемането/утвърждението.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров" №16 и на интернет страницата с

линк:http://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=4 на **21.02.2024 г. за период от 14 дни**.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност", дирекция „Контролна и превантивна дейност". Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

РЕШЕНИЕ
№ СМ-03-ЕО/2024г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.1, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС и получени становища на Регионална здравна инспекция – Смолян и БДИБР - Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Община Златоград, гр. Златоград, ул. „Стефан Стамболов” №1

Характеристика на плана:

Поради констатирани несъответствия между одобрения ОУПО Златоград и действащия регулационен план на гр. Златоград и промяна в устройствените зони – от жилищни в нежилищни обслужващи обекти с преобладаващо предимно производствена зона се предвижда изменение на ОУПО Златоград. С Решение №3 749/19.09.2023г. на Общински съвет – Златоград е разрешено изработването на проект на изменение на ОУПО Златоград. Проектът за изменение на ОУП на Община Златоград ще се реализира в следния обхват:

- Зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника);
- Зона в кв. 3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод);

Поземлените имоти, попадащи в землището на гр. Златоград, предмет на предвиденото изменение на ОУП са: ПИ №31111.36.454, с площ – 5275 кв.м; ПИ №31111.36.363, с площ – 817 кв.м; ПИ №31111.36.362, с площ 690 кв.м, ПИ №31111.36.330, с площ 711 кв.м, ПИ №31111.36.284, с площ 751, ПИ №31111.36.285, с площ 742 кв.м, ПИ №31111.36.356, с площ 1629 кв.м, ПИ №31111.36.376, с площ 791 кв.м, ПИ №31111.36.356, с площ 35 кв.м, ПИ №31111.36.357, с площ 1391 кв.м, ПИ №31111.36.483, с площ 694 кв.м, ПИ №31111.36.484, с площ 700 кв.м, ПИ №31111.36.485, с площ 724 кв.м, ПИ №31111.36.486, с площ 402 кв.м, ПИ №31111.36.338, с площ 1092 кв.м, ПИ №31111.36.350, с площ 877 кв.м, ПИ №31111.36.353, с площ 454 кв.м, ПИ №31111.36.459, с площ 466 кв.м, ПИ №31111.36.453, с площ 443 кв.м, ПИ №31111.36.458, с площ 517 кв.м, ПИ №31111.36.288, с площ 154 кв.м, ПИ №31111.36.361, с

площ 3119 кв.м, ПИ №31111.36.456, с площ 2614 кв.м, ПИ №31111.36.479, с площ 1027 кв.м, ПИ №31111.36.478, с площ 81 кв.м, ПИ №31111.36.477, с площ 1918 кв.м, ПИ №31111.36.476, с площ 1386 кв.м, ПИ №31111.36.473, с площ 954 кв.м, ПИ №31111.36.472, с площ 1333 кв.м, ПИ №31111.36.475, с площ 610 кв.м, ПИ №31111.36.474, с площ 732 кв.м, ПИ №31111.36.480, с площ 710 кв.м, ПИ №31111.36.481, с площ 468 кв.м, ПИ №31111.36.291, с площ 1074 кв.м, ПИ №31111.36.292, с площ 2572 кв.м, ПИ №31111.36.352, с площ 82 кв.м, ПИ №31111.36.290, с площ 28987 кв.м, ПИ №31111.36.293, с площ 3323 кв.м, ПИ №31111.36.339, с площ 10128 кв.м, ПИ №31111.36.294, с площ 226 кв.м, ПИ №31111.36.296, с площ 2489 кв.м, ПИ №31111.36.297, с площ 1474 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.742, с площ 672 кв.м, ПИ №31111.31.743, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 214 кв.м, ПИ №31111.31.745, с площ 885 кв.м, ПИ №31111.31.744, с площ 595 кв.м, ПИ №31111.31.740, с площ 529 кв.м, ПИ №31111.31.741, с площ 1180 кв.м, ПИ №31111.32.315, с площ 3002 кв.м, ПИ №31111.32.316, с площ 1501 кв.м, ПИ №31111.32.321, с площ 2247 кв.м, ПИ №31111.32.250, с площ 1386.

- Обособяване на зона в кв.45 и кв.46, по плана на с. Старцево, общ. Златоград

✓ Урегулираните поземлени имоти, за които се предлага отразяване в зона Пп, находящи се в кв.46, по плана на с. Старцево, общ. Златоград:

- УПИ I- за производство, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В момента там има действаща текстилна фабрика и шивашко производство;
- УПИ VII- за производство на мебели, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В границите му е изградена сграда, в която се произвеждат мебели;
- УПИ IX-за производство и услуги, Заповед № 404 от 29.12.2017година. Там функционира обект - магазин за строителни материали;
- УПИ Ш-автосервиз (в момента има газстанция), отреждането е със Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
- УПИ VI – промишлено-складови дейности, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
- УПИ V-бензиностанция, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;
- Поземлени имоти с кадастрални номера 729 (метален цех, в който се съхранява продукцията на текстила), 716 - автогараж, 717 - дърводелски цех, 718 - незастроен имот, за който собственикът има инвестиционни намерения за производствена сграда. Всички имоти са попълнени със Заповед 486/21.11.2016 г. на Кмета на Община Златоград;

✓ Поземлени имоти в кв.45 по плана на с. Старцево с пл. № 656 и пл. № 537 са застроени и в тях се развива производствена дейност – за алуминиева дограма и за производство на мебели -

Така заявеният проект за изменение на ОУП на Община Златоград в гореописания обхват, **попада** в обхвата на **чл. 85, ал.2** от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно разпоредбата на чл.**2, ал.2, т.1** от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ-Смолян. На основание чл. 81, ал.3 от ЗООС, процедурата по ЕО се извършва едновременно с изготвянето на плана, и завършва преди одобряването му.

Територията, предмет на ИОУП на община Златоград **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал.1 и ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп..,* така

заявеният проект за изменение на ОУПО Златоград, **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Съгласно чл.13, ал.1, т.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с РЗИ – Смолян, относно изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.

Съгласно чл.13, ал.2 от Наредбата за ЕО е проведена консултация с БД ИБР – Пловдив, относно изясняване степента на въздействие върху водите и водните екосистеми.

МОТИВИ:

1. За територията на община Златоград е изработен проект на Общ устройствен план, за който е проведена процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване от Директора на РИОСВ – Смолян на Становище по Екологична оценка с № СМ-02-04/22.11.2018г. за съгласуване на „Общ устройствен план на община Златоград“, с възложител: Община Златоград. ОУПО Златоград е одобрен с Решение №874/27.12.2018г. на Общински съвет – гр. Златоград и влезнал в законна сила на 16.01.2019г.

2. Поради констатирани несъответствия между одобрения ОУПО Златоград и действащия регулационен план на гр. Златоград и промяна в устройствените зони – от жилищни в нежилищни обслужващи обекти с преобладаващо предимно производствена зона се предвижда изменение на ОУПО Златоград. Несъответствие е установено за следните имоти:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.290, с площ 28987 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, докато в регулационния план на Златоград е УПИ I- оранжерии, кв. 57.
- ПИ с идентификатор 31111.36.339, с площ 10128 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, докато в регулационния план на гр. Златоград е УПИ П-ДАП и газстанция, кв.57.
- ПИ с идентификатор 31111.36.454, с площ 5275 кв.м. В ОУП е отразен за жилищни нужди, а в регулационния план е за бензиностанция и сервиз за автобуси, УПИ XIII. кв.60.
- В обхвата на промишлената зона в гр. Златоград - т. нар. стопански двор, действат: дърводелски цех, бензиностанция, складове за строителни материали, има терен отреден за оранжерии и т.н. Цялата зона следва да има ново предназначение - за производство - Пп.
- В западната част на града има зона, обособена като промишлена. Там се строи дърводелска работилница. Има отреждане за дърводелски цех, за производствена база, за хлебозавод, за обществена пералня.
- Цялата урбанизирана територия на с. Старцево е посочена като жилищна зона за ниско застрояване в Общия устройствен план. Урегулираните поземлени имоти, за които се предлагат отразяване в зона Пп, са в кв.46 и са:

✓ УПИ I- за производство, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. В момента там има действаща текстилна фабрика и шивашко производство;

✓ УПИ VII- за производство на мебели, Заповед № 52/08.02.2016г. на Кмета на община Златоград. Застроена е сграда, в която се произвеждат мебели;

✓ УПИ IX-за производство и услуги, Заповед № 404 от 29.12.2017г. В имота има магазин за строителни материали;

✓ УПИ Ш-автосервиз, в настоящия момент има газстанция. Отреждането е със Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

✓ УПИ VI - промишлено складови дейности, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

✓ УПИ V - бензиностанция, Заповед № 413/16.11.2004 г. на Кмета на община Златоград;

✓ Поземлени имоти с кадастрални номера 729 (има метален цех, в който се съхранява продукцията на текстила), 716 – автогараж, 717 — дърводелски цех, 718 – незастроен имот, но собственикът му има инвестиционни намерения за производствена сграда. Всички имоти са отредени със Заповед № 486/21.11.2016 г. на Кмета на Община Златоград;

✓ Поземлени имоти в кв.45 по плана на с. Старцево са застроени и в тях се развива производствена дейност - производство на мебели - пл. № 656 и алуминиева дограма - пл. № 537;

3. Основание за изработване на заявеното изменение на ОУПО Златоград е Решение №З 749/19.09.2023г. на Общински съвет – Златоград. Съобразно решението е одобрено задание и е разрешено изработването на проект на изменение на ОУПО Златоград в следния обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46.

4. Орган, отговорен за одобряването на изменението на ОУПО Златоград в посочения обхват е Общински съвет – гр. Златоград.

5. Така представеният план не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

6. Изменението на ОУП на Община Златоград се разработва за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 11-759-(5)/08.02.2024 г., е направено заключение, че при спазване на нормативните изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, опазване на почви, води и ограничаване на шумовите въздействия, чрез залагане на адекватни мерки, свързани с намаляване и възможно най-пълно компенсиране на предполагаемите въздействия, реализацията на плана няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

8. Съгласно становище на БД ИБР – Пловдив, получено с писмо вх. №КПД-11-759-(7)/20.02.2024г., част от площта на поземлени имоти с идентификатори: 31111.36.296, 31111.36.297, 31111.36.330, 31111.36.339, 31111.36.362, 31111.36.363, 31111.36.454, 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321 и 311111.32.250, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени, съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146 е, ал.1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения с код BG3_APSFR_AR_05 – р. Върбица, гр. Златоград, от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2022-2027. След извършен анализ на повърхностните и подземни водни тела и мерки на ПУРБ и ПУРН на ИБР, е направено заключение, че така заявеното изменение на ОУПО Златоград в посочения обхват, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на плана;
- Бъдещото застрояване в поземлени имоти с идентификатори 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321, да бъде съобразено с крайбрежните заливаеми ивици на р. Върбица, съгласно забраните по чл. 134 и чл.143 от Закона за водите.

9. Предвижданията на ИОУП на община Златоград ще се осъществяват извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко и/или косвено отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане, унищожаване, трансформиране и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, като не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове, предмет на опазване в близката защитена зона.

10. С реализация на предвижданията в ИОУП на община Златоград не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

11. Осъществяването на ИОУП на община Златоград няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Не се очаква трайно обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ИОУП.

12. С реализация на предвижданията в ИОУП на община Златоград не се очаква натрупване на допълнителни отрицателни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона „Циганско градище“, които да доведат до неблагоприятни изменения в характеристиките на местообитанията и видовете, в резултат от въздействията на настоящото изменение на ОУП на община Златоград и в съвкупност от въздействията от други реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

13. Засегнатите от изменението на ОУП имоти не попадат в границите на учредена санитарно охранителна зона около водоизточници на подземни, повърхностни и минерални води.

14. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на Община Златоград, същото не би могло да се счете като изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл.85, ал.2 от ЗООС.

15. При стриктно спазване на екологичното законодателство и предложените мерки, целящи ограничаване на предполагаемите отрицателни въздействия, с реализацията на плана, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

17. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, както и увреждане на паметници на културата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57, 58, 59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв.3 и кв.6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв.1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево – в кв.45 и кв.46, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изисквания и мерки разписани в решението/становището.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

На основание чл.88, ал.7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди промяна на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Смолян.

Дата: 21.02.2024г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН"

Изх. № ПУ-01-29 (2) Ниво на класификация: 1 (TLP GREEN)

Пловдив,...10.04.....2024 г.

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ" № 16, ПК 99
4700, ГР. СМОЛЯН

Относно: *Преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: в кв. 57, 58, 59 и кв. 60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв. 3 и кв. 6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв. 1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Страцево – в кв. 45 и кв. 46, с възложител: Община Златоград.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № КПД-11-759-(3)/10.01.2024 г. и след запознаване с приложената документация, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" изразява следното становище:

1. Характеристика и цел: Съгласно представената информация основание за изготвянето на Проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Златоград е за отстраняване на явна фактическа грешка при прилагане на чл. 103а. ал. 1 от ЗУТ, на основание чл. 134. ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в ОУП на Община Златоград. В процеса на прилагане на ОУП, в Експертния съвет по устройство на територията към Община Златоград се установяват отделни имоти, за които са налице несъответствия на предвижданията на ОУП на Община Златоград, спрямо влезли в сила, преди процедурата по изработване на ОУП, Подробни устройствени планове (ПУП) - планове за застрояване (ПЗ) и регулация (ПР), по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях. Целта на предвиденото изменение е отстраняване на констатирани несъответствия между одобрения ОУП и действащия регулационен план на град Златоград и промяна в устройствените зони - от жилищни в нежилищни обслужващи обекти, с преобладаващо предимно производствена зона.
Проектът за изменение на ОУП на Община Златоград има следния обхват: зона в квартал 57, 58, 59 и кв. 60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв. 3 и кв. 6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв. 1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево - в кв. 45 и кв. 46.
Засегнати имоти от изменение на ОУПО Златоград са следните:
Поземлени имоти (ПИ) гр. Златоград с идентификатори по КККР 31111.36.454, 31111.36.363, 31111.36.362, 31111.36.330, 31111.36.284, 31111.36.285, 31111.36.356, 31111.36.376, 31111.36.357, 31111.36.483, 31111.36.484, 31111.36.485, 31111.36.486, 31111.36.338, 31111.36.350, 31111.36.353, 31111.36.459, 31111.36.453, 31111.36.458, 31111.36.288, 31111.36.361, 31111.36.456, 31111.36.479, 31111.36.478, 31111.36.477, 31111.36.476, 31111.36.473, 31111.36.472, 31111.36.475, 31111.36.474, 31111.36.480, 31111.36.481, 31111.36.291, 31111.36.292, 31111.36.352, 31111.36.290, 31111.36.293, 31111.36.339, 31111.36.294, 31111.36.296, 31111.36.297, 31111.31.745, 31111.31.742, 31111.31.743,

31111.31.744, 31111.31.740, 31111.31.741, 31111.31.738, 31111.31.737, 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321, 31111.32.250.
Поземлени имоти (ПИ) с. Страцево - УПИ I- за производство, кв. 46, УПИ VII- за производство на мебели, кв.46, УПИ IX-за производство и услуги, кв. 46, УПИ III-автосервиз, кв.46, УПИ VI-промишлено складови дейности, кв. 46, УПИ V– бензиностанция, кв. 46. Поземлени имоти с кадастрални номера 729 - метален цех, 716 – автогараж, 717 – дърводелски цех, 718 - незастроен терен. Поземлени имоти в кв.45 по Плана на с. Старцево, производство на мебели – пл. № 656 и алуминиева дограма – пл. № 537.

Съгласно сателитни изображения се установи, че имоти с идентификатори 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321 има вероятност да попадат в крайбрежни заливаеми ивици на р. Върбица според дефиницията в § 1, ал. 1, т. 16 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите.

2. Местоположение: Според представената информация (поземлени имоти в зона в кв. 57, 58, 59 и 60 гр. Златоград) попадат в границите на водосбора на повърхностно водно тяло **„Река Върбица и притоците от гр. Златоград до устие“** с код **BG3AR400R074**. Площта на имотите попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Арда“ с код BGCSARI01, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б” от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР. Имотите не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Съгласно представената информация (поземлени имоти в зона в кв. 3, 6 и 1 гр. Златоград и поземлени имоти в с. Страцево – в кв. 45 и кв. 46) попадат в границите на водосбора на повърхностно водно тяло **„Извор на р. Върбица до гр. Златоград“** с код **BG3AR400R017**. Площта на имотите попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „водосбор на р. Арда“ с код BGCSARI01, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б” от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР. Площта на имотите не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Съгласно представената информация (поземлени имоти в зона в кв. 57, 58, 59 и 60, поземлени имоти в зона в кв. 3, 6 и 1 гр. Златоград и поземлени имоти в с. Страцево – в кв. 45 и кв. 46) площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло **„Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“** с код **BG3G000PtPg049**. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на имотите не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Площта на имотите предмет на проекта не попада в границите на учредена СОЗ около водоизточници на подземни, повърхностни и минерални води.

Част от площта на ПИ с идентификатори 31111.36.296, 31111.36.297, 31111.36.330, 31111.36.339, 31111.36.362, 31111.36.363, 31111.36.454, 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321 и 31111.32.250 попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код **BG3_APSFR_AR_05 - р. Върбица - гр. Златоград,** от определените РЗПРН в ПУРН ИБР 2022-2027.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е опазване на доброто екологично състояние и предотвратяване влошаването му и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R017** е определено в умерено екологично състояние и лошо химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е по-малко строга цел по макрозообентос, електропроводимост, Mn, Cu, Zn и постигане на добро състояние по показател кадмий, олово и живак до и постигане целите за зоните за защита на водите.
За 2022 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R074** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели: фитобентос, макрозообентос, цинк и в лошо химично състояние с изместващ показател кадмий в матрица вода.
За 2022 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R017** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели: фитобентос, макрозообентос, манган, цинк и в лошо химично състояние с изместващи показатели: олово, кадмий в матрица вода, и бромирани дифенилетери в матрица биота.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностни води, подземни води и зони за защита на водите, представени в Приложение № 1 към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016–2021 г.), няма относими мерки, които да забраняват осъществяване на плана.

Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. Към конкретния проект има отношение мярка BG3-M21-B1 <M21-B1> Планиране на земеползването и контрол на устройството на територията при ново строителство, включващо осигуряване на издръжливост и устойчивост / Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с крайбрежните заливаеми ивици на реките и анализирания моделиран обхват на заливане при сценарий с 5% обезпеченост за морски наводнения (мярка от приложение Ж на ниво РБУ).

Във връзка с гореизложеното считаме, че реализацията на „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: в кв. 57, 58, 59 и кв. 60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника) и зона в кв. 3 и кв. 6 (терена около дърводелския цех и бензиностанция на Петрол) и кв. 1 (района на бившия хлебозавод) и обособяване на зона в с. Страцево – в кв. 45 и кв. 46, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, като се спазват всички законови изисквания свързани с действащото законодателство и следните условия:
- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализация и експлоатация на проекта.
- Бъдещето застрояване в поземлени имоти с идентификатори 31111.32.315, 31111.32.316, 31111.32.321, да бъде съобразено с крайбрежните заливаеми ивици на р. Върбица съгласно забраните по чл. 134 и 143 от Закона за водите.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район"

4000, Пловдив, ул."Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg

РИОСВ - Смолян
Вх.№ КПД-11-759-(5)
дата 08.02.2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ-СМОЛЯН

Възстановим подпис

X 10-1-1/ 08.02.2024

документ,
регистриран от
Подписано от: Velina Anastasova Mandova

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН

УЛ. „Д. ПЕТРОВ" № 16 ГР. СМОЛЯН

На Ваш изх. № КПД-11-759-(4)/10.01.2024 г.

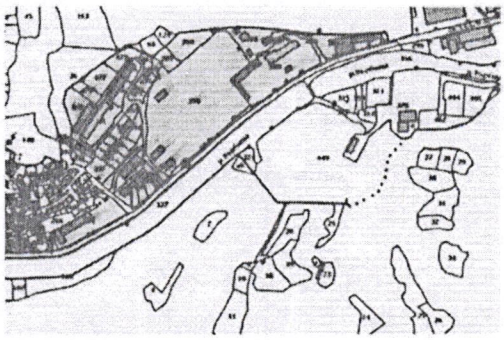
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

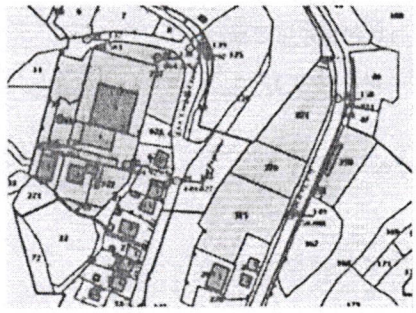
В отговор на Ваше писмо, относно преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка за „Изменение на ОУП Златоград в обхват: зона в кв.57,58,59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника); зона в кв.3 и кв.6 (дърводелски цех и бензиностанция) и кв.1 (бивш хлебозавод)и обособяване на зона и в с. Старцево- кв.45 и 46, Ви уведомяваме:

Отстраняването на явна фактическа грешка, а именно несъответствия между одобрения с Решение №Ж- 874/27.12.2018 г. на Общински съвет- Златоград ОУП и действащия ЗРП на Златоград, състоящо се в промяна на устройствените зони от жилищни в нежилищни с преобладаващо производствени, няма да създаде пряк риск за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда като цяло.

Предвидените с изменението на ОУП на Община Златоград устройствени зони по функционалното си съдържание и режимите за устройство и застрояване са насочени към формиране на една добре организирана урбанизирана производствена среда.

4700 Смолян, бул. „България" №26
тел.: +359 301 6 32 93 , факс: +359 301 6 32 93
e-mail: rzi@ rzi-smolyan.com
web: www.rzi-smolyan.com

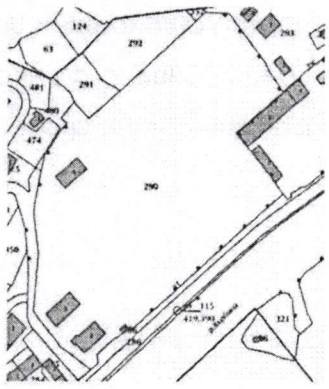




В част от имотите, предмет на плана обаче, извършваните производствени дейности са предпоставка за експозиция от шумово натоварване и вероятно неблагоприятно въздействие за живеещите в близост. Възможно е и генериране на емисии от последващи дейности, замърсяващи компонентите и факторите на околната среда – води, въздух, почви. С цел намаляване и възможно най-пълно компенсиране на тези предполагаеми въздействия върху човешкото здраве, следва да се набележат конкретни мерки.

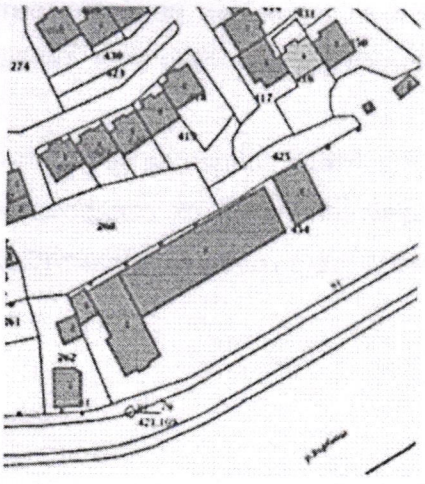
Съществуващите дърводелски цехове (ПИ с идентиф. 31111.31.742; гр. Златоград: в западната част на града в кв.6 и ПИ № 717 – дърводелски цех, с. Старцево) в съответствие с конкретната одобрена технология за сушене на дървесината (при химическа импрегнация) може да се явят потенциални замърсители на атмосферния въздух. **Следва да се осигури недопускане на превишаване нормите за допустими емисии; организирано изпускане чрез изпускащи устройства за всички производствени и/или вентилационни газови потоци – носители на емисии, като коминте се проектират при спазване изискванията на наредбите към Закона за Чистотата на атмосферния въздух.**

В случай на реализация на инвестиционното намерение в теренът с идентификатор 31111.36.290 (УПИ IV за оранжерии, кв.57 по ПУП на гр.Златоград), отреден за оранжерии **трябва да се осигури достатъчно разстояние до жилищната зона при изграждане на обект с неорганизирани емисии във въздуха, които не могат да бъдат ограничени, в това число емисии на прахообразни частици** от обработка на земеделската продукция.



4700 Смолян, бул. „България" №26
тел.: +359 301 6 32 93 , факс: +359 301 6 32 93
e-mail: rzi@ rzi-smolyan.com
web: www.rzi-smolyan.com

По време на отглеждане на селскостопанска продукция, **да се следи за правилно прилагане и обработката с торове/пестициди и недопускане на съдържащи замърсители в нива, превишаващи пределно допустимите концентрации, предвид близостта на поземлемления имот до повърхностно водно тяло - р. Върбица.**



Производствената дейност в сграда с идентификатор 31111.36.454.2, която е автосервиз за автобуси се явява потенциален замърсител с въглероден двуокис, въглероден оксид, въглеводороди, азотни окиси, серен двуокис за разположените в северната част жилищни сгради. При механичните ремонти на МПС е възможно превишаване на шумовото натоварване, както и разлив на горива и смазочни материали от ремонтираната транспортна техника, което би довело до влошаване качеството на съседни терени, в резултат на разливи и пренос чрез дъждове и подпочвени води на гориво – смазочни материали.

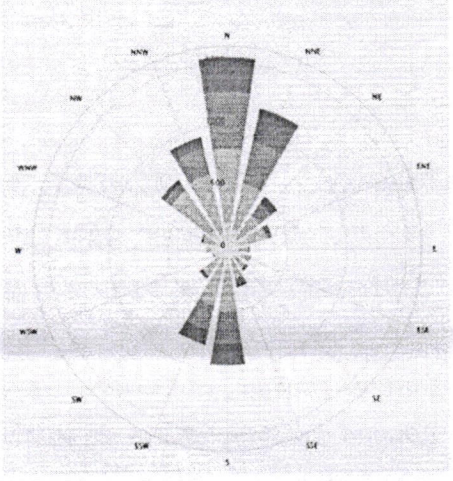
В изменените зони в с. Старцево, за всички имоти в кв. 46 където функционират: текстилна фабрика и шивашко производство, производство на мебели, магазин за строителни материали, газостанция, бензиностанция, автогараж да не се допуска превишаване на граничните стойности на нивата на шум, както следва: еквивалентното ниво на шум по границата на промишлената площадка да не превишава нивото на шум за производствено – складови територии и зони; еквивалентното ниво на шума в мястото на въздействие (в самата сграда) да не превишава нивото на шум за съответната зона, нормирани в *„Наредба № 6 от 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии , предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*".

На границата между производствените и жилищните зони и при трите предвиждани изменения на ОУПО на Златоград в обхват: зона в кв.57,58,59 и кв.60 (в

района на Стопански двор, Топливо и Хладилника); зона в кв.3 и кв.6 (дърводелски цех и бензиностанция) и кв.1 (бивш хлебозавод);и обособяване на зона и в с. Старцево-кв.45 и 46 е възможно да се създадат условия за разпространение на наднормен шум и разпространение на химични замърсители на атмосферния въздух вследствие на използване на стари технологии, при неподдръжка на филтриращите системи, вкарващи в норма атмосферните замърсители (емисии).

За целта е необходимо налагане на определени условия към инвеститорите при експлоатация на обектите, като тези условия трябва да са насочени към вкарване в норма на разпространението на производствен шум.

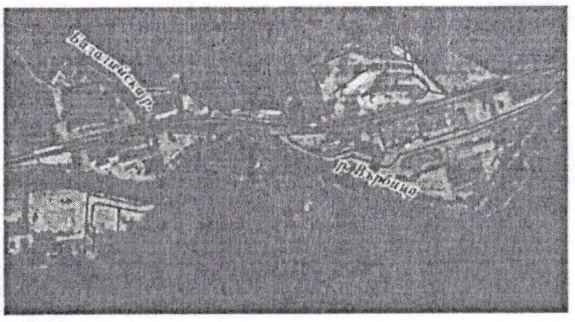
Относно ограничаването на атмосферните замърсители следва да се има предвид и основната роля на р. Върбица, която създава въздушен поток от североизток към югозапад, различен от преобладавщата посока на ветровете в годишен аспект (2023 г.), съгласно розата на ветровете за Община Златоград.



В териториалния обхват на предвижданите изменения няма регистрирани водоизточници, които се ползват за питейно-битово водоснабдяване на населението. В територията на проекта за изменение на ОУП няма учредени граници на СОЗ или в буферни зони около водоизточници за питейно- битови нужди. На територите на новообразуваните промишлени зони «Пп» няма обявени водни тела, както и минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

В непосредствена близост до двете устройствени зони в гр. Златоград, предвидени за промяна е река Върбица с код BG3AR400R074. Съгласно действащия ПУРН за периода 2022-2027 г. , Участък BG3_APSFR_AR_05: р. Върбица - гр. Златоград (с дължина 17 км.

по посока на с. Пресека) е включен като Район със значителен потенциален риск от наводнения. При планираната промяна на устройствените зони от жилищни в нежилищни с преобладаващо производствени зона в гр. Златоград (кв. 57,58,59 и кв.60), следва да вземат предвид районите, изложени на риск от наводнения, показани на Картите на заплахата от наводнения.



При прилагане измененията на ОУП, електромагнитни и радиационни лъчения с наднормено въздействие върху живущото в близост население не се очакват.

В близост до променените устройствени зони няма разположени курортни ресурси.

С оглед на представената информация може да се счита, че реализацията на „Изменение на ОУПО Златоград в обхват: зона в кв. 57,58,59 и кв.60 (в района на Стопански двор, Топливо и Хладилника); зона в кв.3 и кв.6 (дърводелски цех и бензиностанция) и кв.1 (бивш хлебозавод) и обособяване на зона в с. Старцево- кв.45 и 46" при зададените условия, няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето за населението в района и не е необходимо извършване на Екологична оценка.

С уважение,

Д-Р МИМИ КУБАТЕВА
Директор на РЗИ - Смолян

За директор:

Възстановим подпис

X Емилия Делчева

главен секретар
/съгл. заповед № РД-01-29/29.01.2024 г./
Подписано от: Emilia Venelinova Kafedzhieva-Delcheva

4700 Смолян, бул. „България" №26
тел.: +359 301 6 32 93 , факс: +359 301 6 32 93
e-mail: rzi@ rzi-smolyan.com
web: www.rzi-smolyan.com